

## Checkliste für die Wohnungsabgabe

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden            Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen      Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe            entstopft
- Kochplatten        behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Kuchenblech      fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost         fleckenlos
- Dampfabzug        Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank        Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türinnenseite
- Backofen           Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampen, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Schränke           Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen
- Türen              Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Briefkasten, Keller und Estrich)
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten
- Zahngläser, Seifenschalen etc.
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen

### Zu entfernen sind:

(sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Teppiche
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben

### Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

## Tipps für die Reinigung

- Kochherd Schrägstellung - im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch der Halterung gekippt werden  
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden  
- Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen  
- Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfzugfilter - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)  
(Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
- Lüftungsventile - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche - hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich.  
Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- Fenster des - Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

## Verwendung von Hilfsmitteln

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) evtl. Verwendung von speziellem Tapetetuch

## Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi - mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung - Verwendung von Essig möglich
- Kleber - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

**Besonderes: Bei der Abgabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien mitzunehmen.**

### Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon

### Wohnungsabgabe

mit der Verwaltung vereinbart für:

Datum: \_\_\_\_\_

Zeit: \_\_\_\_\_